

TERMO DE REFERÊNCIA

OBRA: REFORMA DOS PAVIMENTOS ADMINISTRATIVOS E TÉCNICOS DO PRÉDIO SEDE DA DEFENSORIA PÚBLICA DO RS

Sete de Setembro, 666 - Centro/Porto Alegre - RS

DATA: **15.MARÇO. 2018**

ELABORADOR: Arq. Marcia Soldera - CAU A-29.650-3

DIRETORIA DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E MANUTENÇÃO PREDIAL - DEAM

Termo de Referência: Reforma Dos Pavimentos Administrativos e Técnicos do Prédio Sede da Defensoria Pública do RS

Autores: Arq. Marcia Soldera CAU: A-29.650-3 Data: 15.março.2018 Pag 1 de 24



CAMPOS:

- (01) Objeto/Objetivo
- (02) Motivação/Justificativa
- (03) Especificações técnicas/Características
- (04) Prazo, local e condições de entrega ou execução
- (05) Prazo e condições de garantia
- (06) Responsável pelo recebimento, unidade, telefone e e-mail
- (07) Condições e prazos de pagamento
- (08) Obrigações da contratante
- (09) Obrigações da contratada
- (10) Qualificação técnica
- (11) Critério de avaliação das propostas
- (12) Valores referenciais de mercado
- (13) Resultados esperados
- (14) Sanções
- (15) Condições gerais
- (16) Projeto Básico, Executivo e Cronograma Físico-Financeiro.

Termo de Referência: Reforma Dos Pavimentos Administrativos e Técnicos do Prédio Sede da Defensoria Pública do RS

Autores: Arq. Marcia Soldera CAU: A-29.650-3 Pag 2 de 24



(01) Objeto/Objetivo

Reforma dos Pavimentos Administrativos e Técnicos do Prédio Sede da Defensoria Pública do Rio Grande do Sul.

Serão abrangidos nesta reforma:

- Remoção completa dos revestimentos internos dos pavimentos
- Remoção completa das redes de elétrica e lógica existentes
- Demolição de elementos obsoletos/ desnecessários, não estruturais
- Aplicação de novos revestimentos de pisos, paredes e forros
- Recuperação dos revestimentos nobres existentes no prédio, que permanecem (granitos, madeiras e mármores)
- Adaptação para acessibilidade conforme NBR9050/2015
- Reforma completa dos sanitários, contemplando acessibilidade
- Implantação de novas redes elétrica, de cabeamento estruturado, climatização e iluminação, visando segurança, economicidade e sustentabilidade
- Implantação de sistemas assessórios, como sinalização visual
- Impermeabilização do terraço do 11º pavimento e reforma do telhado do 11º pavimento, como forma de viabilizar a reforma interna
- Implantação, <u>em todos os pavimentos do prédio, inclusive térreo, 1º e 2º,</u> dos itens obrigatórios de proteção contra incêndio: sinalização anti-pânico, iluminação de emergência, sistema de detecção e alarme, extintores de incêndio e adaptação da escada à NBR9077.
- Implantação de novas redes estruturantes de água fria e de esgoto, <u>em todos os pavimentos</u> do prédio, inclusive térreo, 1º e 2º., e novas ligações de esgoto com a rede pública.
- Reforma da calçada do prédio após a conclusão das obras.

(02) Motivação/Justificativa

A presente contratação se justifica por:

- O prédio foi construído na década de 1970 e desde então passou por adaptações diversas e sempre parciais, nunca sendo submetido a uma reforma ou manutenção completa das redes elétrica, hidráulica e de revestimentos.
- Os pavimentos administrativos e técnicos necessitam de implementação de estrutura física adequada às suas atividades, incluindo acessibilidade universal, dimensionamento de circulação, distribuição de mobiliário, iluminação, climatização e sistemas de segurança e sinalização.

Termo de Referência: Reforma Dos Pavimentos Administrativos e Técnicos do Prédio Sede da Defensoria Pública do RS

Autores: Arq. Marcia Soldera
CAU: A-29.650-3

Pag 3 de 24



- A distribuição e ambientes atuais não atende adequadamente às necessidades funcionais dos setores, necessitando de reorganização completa dos pavimentos, o que demandará interferências sobre os revestimentos e remoção de divisórias internas.
- Os revestimentos originais, principalmente forro, divisórias e paredes, possuem alta carga de incêndio e encontram-se deteriorados pelas sucessivas reformas parciais e pelo desgaste natural, não sendo possível sua permanência ou recuperação, dada ainda a proliferação de vetores, em especial cupins.
- O sistema elétrico dos pavimentos, dimensionado para a realidade de demanda de 1970, não tem condições de atender com segurança à demanda atual e/ou à demanda projetada. A iluminação original, ainda em uso, precisa ser substituída para que atenda aos critérios de eficiência e economia energética.
- Os sanitários existentes não são adequados à demanda projetada, além de não possuírem dimensões capazes de contemplar a acessibilidade. As instalações hidrossanitárias necessitam de reforma e completa substituição, para redução de custos de manutenção, dado o desgaste natural das mesmas.
- O sistema de climatização original encontra-se obsoleto e desativado, necessitando ser removido por questões sanitárias, dada e existência de diversos dutos desativados. A climatização atual, formada por aparelhos novos instalados após a reforma da fachada, precisará ser removido quando ocorrer a demolição do forro; ademais, devido às modificações de layout, necessita ser adequadamente dimensionado, de modo a proporcionar o efetivo conforto térmico dos ambientes, além de economia de energia e recursos de manutenção.
- Os sistemas de apoio, de segurança e auxiliares necessitam adaptação e/ou implantação para atender adequadamente às normas técnicas de segurança de incêndio, circulação e orientação dos funcionários e usuários, assim como à nova planta interna dos pavimentos.
- O terraço do 11º pavimento apresenta graves infiltrações, que impedem o uso das áreas internas do 10º pavimento, necessitando refazimento do sistema de impermeabilização.
- O reservatório superior do prédio (caixa d'água) apresenta indícios de desgaste da impermeabilização e sofreu diversas alterações ao longo dos anos; visto que haverá novas interferências, a impermeabilização interna do mesmo será refeita, garantindo a estanqueidade e manutenção adequadas.
- As colunas de água fria e tubos de queda de esgoto do prédio encontram-se desgastados e apresentam problemas de manutenção, além de estarem embutidos em paredes que serão demolidas. Assim, novas redes estruturantes destes sistemas serão implantadas, atendendo a todos os pavimentos do prédio, e localizadas em shafts que permitam a adequada inspeção e manutenção.
- O telhado do 11º pavimento apresenta problemas de dimensionamento e conformação da calha, danos causados pelas obras e diversos elementos não adaptados ao novo sistema de revestimento das fachadas. Deste modo, foram previstas as ações necessárias, substituindo as calhas, acabamentos, algerozes e coletores pluviais, assim como parte das telhas.
- Durante as obras de Reforma da UCAA e de Impermeabilização do terraço lateral, os forros abaixo do 1º pavimento foram danificados e/ou necessitaram ser abertos em diversos pontos para a implantação das novas redes de esgoto. Por se tratar de intervenções causadas pela Defensoria em decorrência de suas obras internas, foi previsto o refazimento do forro no escopo

Termo de Referência: Reforma Dos Pavimentos Administrativos e Técnicos do Prédio Sede da Defensoria Pública do RS

Autores: Arq. Marcia Soldera
CAU: A-29.650-3

Pag 4 de 24



desta obra, objetivando a economia de mobilização de equipes e materiais em relação ao que teríamos em uma contratação exclusiva.

- A calçada do prédio, em especial a área lateral da mesma, encontra-se danificada pela implantação dos canteiros de obra das diversas reformas ocorridas nos últimos dois anos, além de necessitar de adaptação às normas municipais e de acessibilidade, e à implantação das novas saídas de incêndio. Assim, após o término dos serviços internos e remoção do canteiro de obras, a calçada será reformada e seus pisos completamente substituídos.

(03) Especificações Técnicas/Características

ATENÇÃO:

AS DIRETRIZES ABAIXO DESCRITAS SÃO MUITO IMPORTANTES PARA POSSIBILITAR A COMPREENSÃO DOS PROJETOS E DE SUA SEQUÊNCIA DE EXECUÇÃO.

3.1. PROJETOS E ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA:

O objeto da presente contratação é composto por um conjunto de Projetos e Especificações Técnicas, divididos nos seguintes grupos:

Projeto de Reforma dos Pavimentos Administrativos:

Trata-se de projeto contratado pela Defensoria Pública e executado pela empresa Estúdio Origem e seus terceirizados.

Contempla a reforma interna do 3º ao 11º pavimento, nas disciplinas de arquitetura, climatização, rede elétrica, hidrossanitário e rede lógica. Dentro de seu escopo, contempla também itens de aplicação geral, como a implantação de novas colunas de água fria e tubos de queda de esgoto atendendo a todos os pavimentos do prédio, impermeabilização do reservatório superior e adaptação da escada de todos os pavimentos à NBR9077.

Projeto Complementar de Reforma dos Pavimentos Administrativos e Técnicos:

Trata-se de projeto elaborado pela equipe técnica da Defensoria, contemplando os itens e serviços não inclusos no projeto contratado, mas necessários à estruturação adequada do prédio e/ou à execução das obras internas.

Contempla a reforma dos pavimentos técnicos (12º, 13º e porão), implantação dos sistemas obrigatórios de proteção contra incêndio (sinalização anti-pânico, iluminação de emergência, sistema de detecção e alarme, extintores de incêndio) em todos os pavimentos, redes de água fria e esgoto para conexão das novas CAFs e TQs com os sanitários existentes, nova ligação de esgoto com a rede pública, reforma do telhado do 11º pavimento, reforma dos forros danificados pelas obras de impermeabilização do terraço e reforma da UCAA, reforma das calçadas, ligações provisórias para funcionamento dos sanitários dos pavimentos durante as obras.

Termo de Referência: Reforma Dos Pavimentos Administrativos e Técnicos do Prédio Sede da Defensoria Pública do RS

Autores: Arq. Marcia Soldera CAU: A-29.650-3 Data: 15.março.2018 Pag 5 de 24



■ Projeto de Impermeabilização do terraço do 11º pavimento:

Trata-se de projeto contratado pela Defensoria Pública através da empresa Estúdio Origem e executado pela empresa Dienstmann Impermeabilizações. Contempla o refazimento integral da impermeabilização da área em questão.

3.2. PLANILHAS DE PREÇOS E QUANTIDADES:

Os projetos citados estão orçados em **DUAS PLANILHAS**, as quais **JUNTAS** compõem o escopo total da obra.

São elas:

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA – PRINCIPAL

Esta planilha abrange os serviços pertinentes à Reforma dos Pavimentos Administrativos, impermeabilização do reservatório superior e os serviços prévios e posteriores à impermeabilização do terraço (demolições, pisos, etc.).

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA – COMPLEMENTAR

Esta planilha abrange os serviços pertinentes ao Projeto Complementar de Reforma dos Pavimentos Administrativos e Técnicos, Implantação dos sistemas obrigatórios de proteção contra incêndio, e execução do sistema de Impermeabilização do terraço.

Ambas as planilhas forma elaboradas com as mesmas bases orçamentárias e taxa de BDI.

O somatório do valor de ambas resulta no valor total da presente contratação.

3.3. CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO:

O Cronograma de execução foi elaborado de forma a integrar todos os serviços previstos na presente contratação.

É indispensável que a sequência e segmentação de trabalhos abaixo descritos, e refletidos na organização do Cronograma, sejam seguidos.

Caso seja apresentado outro planejamento, o mesmo deverá seguir as diretrizes dadas pela Fiscalização mediante consulta prévia e ser detalhado, sendo implementado se, e somente se, for aprovado formalmente pela **Fiscalização Técnica**.

A execução da obra deverá observar as seguintes etapas e serviços nelas abrangidos:

ETAPA 01 (Meses 01 a 03):

- Montagem do canteiro de obras
- Reforma do telhado do 11º pavimento
- Impermeabilização do terraço do 11º pavimento
- Reforma interna do 12º e 13º pavimentos e porão (subsolo), incluindo sistemas de prevenção de incêndio
- Instalação das novas CAFs e novos TQs em todos os pavimentos
- Ligações provisórias de água fria nos pavimentos 1º a 8º

Termo de Referência: Reforma Dos Pavimentos Administrativos e Técnicos do Prédio Sede da Defensoria Pública do RS

Autores: Arq. Marcia Soldera CAU: A-29.650-3 Pag 6 de 24



Ligações de esgoto com a rede pública

ETAPA 02 (Meses 04 a 07):

- Reforma interna do 11º, 10º e 9º pavimentos, incluindo sistemas de prevenção de incêndio
- Instalação dos sistemas de prevenção de incêndio nos pavimentos térreo, 1º e 2º (andares de atendimento já reformados – setor da UCAA)

ETAPA 03 (Meses 08 a 12):

- Reforma interna do 8º, 7º e 6º pavimentos, incluindo sistemas de prevenção de incêndio
- Instalação dos sistemas de prevenção de incêndio nos pavimentos térreo, 1º e 2º (andares de atendimento já reformados – setor da UCAA)

ETAPA 04 (Meses 13 a 17):

- Reforma interna do 5º, 4º e 3º pavimentos, incluindo sistemas de prevenção de incêndio
- Reforma dos forros da área lateral do prédio
- Desmontagem do canteiro de obras (total ou parcial)

ETAPA 05 (Mês 18):

- Conexão geral, ativação e teste dos sistemas de prevenção de incêndio do prédio
- Reforma da calçada do prédio
- Elaboração e entrega do projeto as-built

Os seguintes serviços podem ser executados em outras etapas diferentes daquelas previstas, desde que observados os prazos adequados e a simultaneidade de utilização das equipes, pois são independentes dos demais e não causarão interferências ou atrasos:

- Instalação dos sistemas de prevenção de incêndio nos pavimentos térreo, 1º e 2º (andares de atendimento já reformados – setor da UCAA)
- Reforma do pavimento do porão (subsolo), incluindo sistemas de prevenção de incêndio
- Reforma dos forros da área lateral do prédio

3.4. LISTA DE DOCUMENTOS

Os projetos mencionados são compostos pela Lista de Documentos constante no ANEXO I deste Termo de Referência.

3.5. NORMAS TÉCNICAS:

Termo de Referência: Reforma Dos Pavimentos Administrativos e Técnicos do Prédio Sede da Defensoria Pública do RS

Autores: Arq. Marcia Soldera
CAU: A-29.650-3

Pag 7 de 24



Deverão ser observadas as Normas Técnicas Brasileiras referentes às disciplinas de projeto, Segurança e Saúde do Trabalho e Acessibilidade, independentemente de estarem listadas neste Termo de Referência.

Deverão também ser atendidos rigorosamente os manuais e instruções dos fabricantes e/ou fornecedores dos materiais e componentes da obra, os quais deverão ser apresentados [á Fiscalização sempre que solicitado.

(04) Prazo, local e condições de entrega ou execução

I. LOCAL DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS:

Prédio Sede da Defensoria Pública do Estado – Rua Sete de Setembro, 666 – Porto Alegre - RS

II. HORÁRIO DE TRABALHO:

Diurno, entre 7:30h e 17:00h. O trabalho até 18:00h será autorizado mediante solicitação à Fiscalização.

Horário noturno apenas para trabalhos excepcionais, que gerem barulho excessivo, cheiros, poeiras ou interferências que afetem o trabalho nas demais dependências do prédio.

III. PRAZO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS:

O prazo de execução será de 548 (quinhentos e quarenta e oito) dias corridos, correspondendo a 18 (dezoito) meses de medição.

A execução deverá seguir a etapas do Cronograma Físico-Financeiro a ser apresentado ajustado pela Contratada quando do início dos serviços.

(05) Prazo e condições de garantia

Será responsabilidade da Contratada a garantia do serviço nos prazos e condições estabelecidos pela legislação vigente aplicável, inclusive código do consumidor.

(06) Recebimento

Para cumprimento ao disposto no art. 73 da Lei nº 8666/1993, ao final dos serviços a CONTRATADA fará uma comunicação escrita à Fiscalização do objeto deste Termo de Referência.

A Fiscalização fará os recebimentos provisório e definitivo conforme prazos determinados na Lei nº 8666/1993.

(07) Condições e prazos de pagamento

Condições:

- O pagamento referente a cada etapa SOMENTE será efetuado APÓS a análise e aprovação dos serviços executados e da medição correspondente pela Fiscalização.
- NÃO SERÃO PAGOS serviços simplesmente entregues, incompletos e/ou não aprovados.

Termo de Referência: Reforma Dos Pavimentos Administrativos e Técnicos do Prédio Sede da Defensoria Pública do RS

Autores: Arq. Marcia Soldera CAU: A-29.650-3 Data: 15.março.2018 Pag 8 de 24



- Após a emissão do Parecer Técnico e/ou reunião com a análise dos serviços de cada etapa, a Contratada deverá emitir a Planilha de Medição correspondente, a qual será apresentada à Fiscalização para conferência e aprovação ANTES da emissão da Nota Fiscal.
- Após a aprovação da Planilha de Medição, a Contratada poderá emitir a nota referente e protocolar a mesma na DPE, acompanhada da planilha aprovada, para seguimento do processo de pagamento conforme previsto no Contrato.

Prazos:

Os prazos de pagamento serão determinados conforme previsto no Contrato.

(08) Obrigações da Contratante

Estão descritas neste item as obrigações e responsabilidades de cunho técnico. As demais obrigações da Contratante se darão conforme previsto no Contrato.

Caberá à Contratante designar por Ato Administrativo a **Equipe de Fiscalização**, quando da assinatura do Contrato. Esta equipe, coordenada pelo Fiscal Titular, representará a Contratada na direção, aferição e coordenação dos serviços.

Atuação da Fiscalização

A Fiscalização objetiva a verificação do cumprimento das disposições contratuais, técnicas e administrativas em todos os seus aspectos, e será exercida por servidores técnicos da DEAM — Diretoria de Engenharia, Arquitetura e Manutenção Predial da DPE, conforme segue:

- Terá atuação sistemática durante toda a execução do Contrato, podendo opinar a qualquer momento que julgue necessário.
- A Equipe de FISCALIZAÇÃO será a interface da empresa CONTRATADA com a DPE.
 Quaisquer tratativas sobre o objeto em execução deverão ser efetuadas exclusivamente com esta Fiscalização, por meio do Fiscal Titular.
- Os serviços da obra, a cada etapa, serão submetidos à avaliação da Equipe de FISCALIZAÇÃO, que emitirá parecer técnico aprovando ou não a etapa correspondente.
- A CONTRATADA deverá facilitar a ação da FISCALIZAÇÃO, permitindo o acesso aos serviços em execução, bem como atendendo prontamente às solicitações que lhe forem efetuadas.
- A atuação ou a eventual omissão da FISCALIZAÇÃO durante a realização dos trabalhos não poderá ser invocada para eximir a Contratada da responsabilidade técnica e civil pelos serviços executados.

Atribuições da Fiscalização

A Fiscalização terá, dentre outras, as seguintes atribuições:

- Aprovar a indicação pela Contratada do Coordenador responsável pela condução dos trabalhos e dos Responsáveis Técnicos por cada disciplina.
- Solicitar a substituição de qualquer funcionário da Contratada que prejudique a execução do objeto ou a ação da Fiscalização.
- Verificar se está sendo colocada à disposição dos trabalhos a equipe técnica, equipamentos e materiais previstos.

Termo de Referência: Reforma Dos Pavimentos Administrativos e Técnicos do Prédio Sede da Defensoria Pública do RS

Autores: Arq. Marcia Soldera
CAU: A-29.650-3

Pag 9 de 24



- Exigir o cumprimento das normas de segurança do trabalho aplicáveis, podendo suspender qualquer serviço no caso de constatar a existência de riscos.
- Esclarecer ou solucionar incoerências, falhas e omissões eventualmente constatadas no Termo de Referência, que sejam efetivamente necessárias ao desenvolvimento dos trabalhos.
- Exercer controle sobre o cronograma de execução dos serviços, aprovando ou não os eventuais ajustes que ocorrerem durante o desenvolvimento dos trabalhos.
- Analisar e aprovar as etapas dos serviços executados, em relação ao previsto neste
 Termo de Referência.
- Analisar e dar a devida tramitação às medições emitidas pela Contratada.
- Encaminhar à Contratada as análises efetuadas para que sejam providenciados os respectivos atendimentos.
- Receber provisoriamente e definitivamente a os serviços de cada etapa da Obra, verificando o atendimento às análises efetuadas e a apresentação de todo o conteúdo previsto.

(09) Obrigações da Contratada

Estão descritas neste item as obrigações e responsabilidades de cunho técnico a serem atendidas pela Contratada. As demais obrigações da Contratada se darão conforme previsto no Contrato.

Responsabilidades da Contratada

Serão responsabilidades da CONTRATADA:

- O atendimento dos prazos e escopos estabelecidos por este Termo de Referência.
- Emissão e recolhimento das taxas do Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) ou Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) de cada disciplina.
- Recolhimento de taxas e providências necessárias aos licenciamentos relacionados à execução da obra e/ou sua atuação.
- O atendimento aos apontamentos realizados nas análises da Fiscalização.
- A observância das Normas Brasileiras, Normas Municipais, Estaduais e Federais, destacando-se as normas de Acessibilidade Universal e de Segurança contra Incêndio.
- O fiel cumprimento de todas as disposições e acordos relativos à legislação social e trabalhista em vigor no que se refere ao pessoal alocado nos serviços objeto do contrato.

Obrigações da Contratada

Serão obrigações da CONTRATADA:

- Esclarecer toda e qualquer dúvida com o Contratante antes da execução dos serviços correspondentes.
- Assumir todos os ônus, encargos sociais, trabalhistas, fiscais e previdenciários concernentes à execução de seus serviços.

Termo de Referência: Reforma Dos Pavimentos Administrativos e Técnicos do Prédio Sede da Defensoria Pública do RS

Autores: Arq. Marcia Soldera CAU: A-29.650-3 Data: 15.março.2018 Pag 10 de 24



- Acatar, cumprir e fazer cumprir por parte de seus empregados, as disposições contidas na legislação específica do trabalho.
- Responder, por quaisquer acidentes que possam ser vítimas seus empregados, servidores públicos ou terceiros quando da prestação dos serviços vinculados.
- Responder pelas perdas e danos causados por seus sócios, empregados, prepostos ou subcontratados, ainda que involuntariamente, às instalações dos prédios, mobiliários, máquinas, equipamentos e demais bens do Estado ou de propriedade de terceiros, durante a execução dos serviços.
- Emitir e apresentar os devidos Registros de Responsabilidade Técnica (RRT's) ou Anotações de Responsabilidade Técnica (ART's) referentes a cada disciplina do objeto deste Contrato, no prazo previsto pela legislação.
- Entregar os documentos nos prazos fixados e/ou sempre que a Comissão de Fiscalização solicitar.
- Atender prontamente quaisquer exigências da Contratante e seus representantes inerentes ao objeto do Contrato.
- Manter, durante a execução do Contrato, as mesmas características e condições de habilitação apresentadas durante o processo licitatório, particularmente em relação aos profissionais indicados como Responsáveis Técnicos que executarão os serviços. Caso necessária sua substituição, a mesma deverá ser justificada previamente e autorizada pela equipe técnica da Contratante.
- Manter permanente contato com a Contratante, através do Coordenador dos projetos, para tratar de assuntos relativos à elaboração e desenvolvimento dos trabalhos.
- Efetuar correções, alterações e/ou modificações de projetos e documentos complementares conforme análises da Fiscalização ou para o atendimento a normas técnicas e legislações, e manter todas as versões anteriores para permitir o controle das alterações.
- Obter a aprovação de todos os projetos nos órgãos competentes e na forma exigida pelas normas legais vigentes, conforme prazos deste Termo de Referência.
- Ceder à Contratante os direitos patrimoniais referentes aos serviços objetos deste Contrato conforme determina o artigo 111 da Lei no 8.666/93.
- Prestar todos os esclarecimentos necessários durante os procedimentos licitatórios de contratação da empresa construtora que executará a obra e durante a execução desta.

Aprovação do Projeto pelos Órgãos Externos

É responsabilidade e obrigação exclusiva da CONTRATADA obter a aprovação formal dos projetos das Obras e Serviços de Arquitetura e Engenharia perante as organizações competentes, em especial junto às Organizações Concessionárias de Serviços Públicos e Corpo de Bombeiros, pagando os correspondentes emolumentos.

(10) Qualificação técnica

Equipe Técnica Mínima da Contratada:

Termo de Referência: Reforma Dos Pavimentos Administrativos e Técnicos do Prédio Sede da Defensoria Pública do RS

Autores: Arq. Marcia Soldera CAU: A-29.650-3 Data: 15.março.2018 Pag 11 de 24



A Contratada deverá contar com equipe de profissionais habilitados à condução e fiscalização das obras que constituem esta contratação, nas várias modalidades envolvidas. Os profissionais devem ter obrigatoriamente registro no Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU ou Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA.

Deverá ser designado um Coordenador Geral da equipe técnica, o qual fará a interface com a Fiscalização no tratamento dos assuntos gerais e no caso de dificuldade de contato com qualquer dos demais profissionais.

É OBRIGATÓRIO que a equipe técnica seja composta por no mínimo os seguintes profissionais, aos quais caberá as atribuições identificadas, vedada a acumulação com qualquer outra:

- Coordenação geral da obra: Arquiteto, com no mínimo 05 anos de experiência profissional
- Instalações hidrossanitárias: Engenheiro Civil, com no mínimo 05 anos de experiência profissional
- Instalações elétricas: Engenheiro eletricista, com no mínimo 05 anos de experiência profissional
- Instalações de Proteção Contra Incêndio: Arquiteto ou Engenheiro, com no mínimo 05 anos de experiência profissional, com habilitação comprovada na execução de sistemas de alarme e detecção de incêndio.

As demais tarefas deverão ser desenvolvidas por profissionais legalmente habilitados, ficando a cargo da CONTRATADA estabelecer a acumulação ou não de funções.

(11) Apresentação e Validação das Propostas

A obra será contratada pelo regime de EMPREITADA POR PREÇOS UNITÁRIOS.

O Julgamento das propostas se dará pelo menor preço global dentre as empresas habilitadas tecnicamente, e <u>a gestão da obra, as medições e o critério de pagamento serão referenciados por preço unitário</u>.

Instruções para a apresentação das propostas:

Visita prévia ao local do serviço:

É <u>obrigatória visita técnica ao local da obra</u>, dada a complexidade das interferências, o estado atual das instalações elétricas e hidrossanitárias e o fato de o prédio continuar em funcionamento durante a obra, exigindo providências logísticas que podem influenciar em custos, métodos e prazos de execução.

Assim, será obrigatória a visita técnica ao local dos serviços, conforme critérios do Edital.

A visita deverá, pelos mesmos motivos expostos, ser realizada obrigatoriamente por **profissional técnico** da equipe da Concorrente, com habilitação de Arquiteto ou Engenheiro comprovada através de apresentação do Registro Profissional.

Termo de Referência: Reforma Dos Pavimentos Administrativos e Técnicos do Prédio Sede da Defensoria Pública do RS

Autores: Arq. Marcia Soldera CAU: A-29.650-3 Data: 15.março.2018 Pag 12 de 24



Esclarecimento de dúvidas:

O Termo de Referência e seus anexos, incluindo desenhos, deverão ser estudados pelas empresas interessadas. Eventuais dúvidas deverão ser apresentadas e esclarecidas ANTES da apresentação das propostas. Posteriormente, não serão aceitas alegações de desconhecimento do objeto ou de suas condicionantes.

Planilhas de Preços:

A proposta de preços deverá ser apresentada através do preenchimento da Planilha Orçamentária constante no ANEXO VII do Edital com os preços unitário e total de cada item, assim como o preço total dos serviços.

Não é permitido acrescentar, modificar ou suprimir itens e quantitativos da planilha.

Caso as empresas interessadas verifiquem divergências ou necessidades não quantificadas, devem manifestar-se via esclarecimento de dúvidas ANTES da data limite para a apresentação das propostas. Não serão aceitas alegações posteriores sobre acréscimo ou modificação dos serviços definidos.

(12) Valores referenciais de mercado

Os valores de referência de preços constam nas Planilhas Orçamentárias Principal e Complementar, que constituem Anexo XII deste Termo de Referência, e foram estimados de acordo com os meios técnicos e legais aplicáveis.

(13) Resultados esperados

Os resultados esperados desta obra são a reforma completa dos pavimentos e áreas abrangidos, com a renovação completa dos sistemas de instalações prediais (elétrico, hidrossanitário, rede lógica, climatização, incêndio, etc.) e revestimentos internos, qualificando o espaço e seu uso, atendendo ao projeto elaborado pela equipe técnica da Defensoria Pública e pelos projetistas contratados.

(14) Sanções

As sanções contratuais serão definidas e aplicadas conforme Contrato e Edital do processo licitatório, referenciadas ao atendimento correto e completo dos itens deste Termo de Referência, e prazos vinculados.

(15) Condições gerais

INSTRUÇÕES GERAIS:

Autores: Arq. Marcia Soldera CAU: A-29.650-3 Data: 15.março.2018 Pag 13 de 24



a) Reunião Inicial:

Antes da emissão da Ordem de Início dos serviços será realizada reunião entre a Fiscalização e a Contratada, com o objetivo de alinhamento das informações, revisão das diretrizes e verificação das interferências do projeto. Serão combinadas as diretrizes para a execução dos serviços e esclarecidas quaisquer dúvidas que haja referentes ao objeto.

Também serão definidas as etapas de execução e de medição dos serviços através da apresentação, pela Contratada, do Cronograma Físico-Financeiro ajustado.

Nesta ocasião será definida a **data para a emissão da Ordem de Início**, assim como os prazos e datas dos principais serviços da Etapa 01 e as diretrizes gerais de prazos para os serviços críticos das demais etapas.

b) Responsabilidade Técnica:

Em que pese haverem projetos elaborados e uma equipe de fiscalização do órgão Contratante, a empresa Contratada será a responsável técnica pela execução dos serviços, devendo em caso de necessidade analisar, sugerir e/ou propor soluções caso se façam necessárias.

A empresa CONTRATADA deverá entregar à DEFENSORIA a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT), emitida por órgãos credenciados, em via original, acompanhada da respectiva comprovação de recolhimento da respectiva taxa, antes do início dos serviços, em nome do profissional habilitado que acompanhará a execução do objeto deste Termo de Referência, para as seguintes disciplinas:

- Execução de Obra de reforma de interiores (obrigatoriamente o arquiteto que apresentar os atestados de qualificação técnica da empresa), áreas abertas e calçada
- Execução de Sistema de climatização
- Execução de instalações elétricas prediais (obrigatoriamente engenheiro eletricista que apresentar os atestados de qualificação técnica da empresa)
- Execução de instalações hidrossanitárias
- Execução de sistema de alarme de incêndio
- Execução de rede de cabeamento estruturado
- Execução de impermeabilização

c) Divergências:

No caso de divergência entre o desenho e suas cotas, prevalecerão as cotas.

No caso de divergência entre especificações e desenhos, prevalecerão as especificações.

Casos específicos serão analisados em reunião técnica entre Contratada e Fiscalização, sempre com antecedência em relação à data programada de execução.

d) Administração local da obra:

A empresa Contratada deverá designar um Responsável Técnico devidamente habilitado para o acompanhamento e administração da execução dos serviços, o qual será designado Preposto da empresa e responsável pela interface entre Fiscalização e equipe contratada. Este Responsável

Termo de Referência: Reforma Dos Pavimentos Administrativos e Técnicos do Prédio Sede da Defensoria Pública do RS

Autores: Arq. Marcia Soldera CAU: A-29.650-3 Data: 15.março.2018 Pag 14 de 24



Técnico deverá permanecer no local de execução dos serviços durante todo o turno de trabalho. Caso necessário seu afastamento eventual, a empresa deverá comunicar PREVIAMENTE à Fiscalização e apresentar substituto igualmente habilitado.

e) Substituição de materiais:

Caso ocorram motivos ponderáveis para a substituição de um dos materiais especificados neste Termo de Referência e/ou nos projetos anexos, a empresa contratada deverá apresentar PREVIAMENTE e por escrito a solicitação, acompanhada da justificativa técnica, especificação técnica do material proposto e comparativo de preços.

NÃO ESTÁ AUTORIZADA sob nenhuma hipótese a substituição de materiais sem a prévia autorização por escrito da Fiscalização.

f) Alteração de quantitativos:

Caso ocorram motivos ponderáveis para alteração de quantitativos especificados neste Termo de Referência e/ou nos projetos anexos, a empresa contratada deverá apresentar PREVIAMENTE e por escrito a solicitação, acompanhada da justificativa técnica, memorial de cálculo e comparativo de custos.

NÃO ESTÁ AUTORIZADA sob nenhuma hipótese a alteração de quantitativos sem a prévia autorização por escrito da Fiscalização.

g) Medição dos Serviços:

Os serviços deverão ser executados atendendo às especificações deste Termo de Referência e aos projetos anexos, através do preenchimento de Planilha de Medição conforme modelo constante no **ANEXO XVII do Edital.**

O início e término de cada etapa deverão ser comunicados à Fiscalização para a conferência, aferição e medição dos serviços.

Caso a Fiscalização rejeite algum serviço por não atender a estes critérios, à boa técnica ou às normas aplicáveis, o mesmo deverá ser imediatamente refeito, às expensas da empresa Contratada.

Somente serão pagos aqueles serviços que atendam às condicionantes do Termo de Referência e que sejam aprovados pela Fiscalização. Os serviços somente serão pagos após sua efetiva conclusão, conforme etapas definidas na Reunião Inicial. Não serão pagos materiais ainda não aplicados, mesmo que depositados na obra.

h) Itens inclusos no objeto:

Estão inclusos no objeto deste Termo de Referência todos os materiais, procedimentos e serviços necessários à adequada e completa execução, mesmo que não listados detalhadamente na especificação dos mesmos.

Termo de Referência: Reforma Dos Pavimentos Administrativos e Técnicos do Prédio Sede da Defensoria Pública do RS

Autores: Arq. Marcia Soldera CAU: A-29.650-3 Data: 15.março.2018 Pag 15 de 24



Quaisquer dúvidas deverão ser resolvidas com a Fiscalização PREVIAMENTE à execução e/ou à apresentação da proposta.

i) Execução de Cabeamento Estruturado:

Qualificação Técnica da empresa executante:

Para a execução da rede de cabeamento estruturado, a empresa CONTRATADA deverá entregar à DEFENSORIA a comprovação de que a empresa possui Certificado de Treinamento emitido pelo fabricante do Sistema de Cabeamento Estruturado proposto, e ainda, que possui, em seu quadro de colaboradores, no mínimo, 1 (um) funcionário treinado pelo fabricante.

A comprovação deverá ser feita através de ficha de empregados registrada na DRT ou apresentação do Contrato Social ou Estatuto, além da apresentação do Certificado de Treinamento emitido pelo fabricante.

(16) Documentos Anexos: Especificações, Projetos, Cronograma

São anexos deste Termo de Referência, e componentes indissociáveis do mesmo, os documentos identificados conforme listagens a seguir.

ANEXO I do Termo de Referência:

Descrição do conteúdo: ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS Número de documentos deste Anexo: **07 memoriais**

Listagem dos documentos deste Anexo:

ANEXO I - ESPECIFICAÇÕES	TÉCNICAS		I
CÓDIGO DO DOCUMENTO	DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO	NOME DO ARQUIVO ELETRÔNICO	DATA DA VERSÃO
MEMO 001	Memorial Descritivo de Arquitetura	MEMO 001_Memorial descritivo ARQ 2017_11_27_ARQUITETURA	27.11.17
MEMO 002	Memorial Descritivo de Climatização	MEMO 002_Memorial descritivo CLIM 2017_11_27_CLIMATIZAÇÃO	27.11.17
MEMO 003	Memorial Descritivo de Instalações Elétricas	MEMO 003_16085-MD400-01-02 - Memorial Técnico REDE ELÉTRICA	26.12.17
MEMO 004	Memorial Descritivo de Instalações Hidrossanitárias	MEMO 004_16085-MD700-01-02 - Memorial Técnico HIDROSSANITÁRIO	30.12.17
MEMO 005	Memorial Descritivo de Instalações de Rede Lógica	MEMO 005_16085-MD500-01-02 - Memorial Técnico REDE LÓGICA	02.01.18
MEMO 006	Memorial Descritivo de Impermeabilização	MEMO 006_DIT_ESTÚDIO ORIGEM_DEFENSORIA PÚBLICA_MEMORIAL_EXE_	28.12.2017
MEMO 007	Memorial Descritivo de Serviços e Obras Complementares	MEMO 007Memorial descritivo COMPL_22_02_18_COMPLEMENTAR	27.02.18

ANEXO II do Termo de Referência

Descrição do conteúdo: PROJETO DE ARQUITETURA PARA REFORMA DOS PAVIMENTOS 3º A 11º

Número de documentos deste Anexo: 59 pranchas de desenho

Listagem dos documentos deste Anexo:

Termo de Referência: Reforma Dos Pavimentos Administrativos e Técnicos do Prédio Sede da Defensoria Pública do RS

Autores: Arq. Marcia Soldera CAU: A-29.650-3 Data: 15.março.2018 Pag 16 de 24



CÓDIGO DO DOCUMENTO	DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO		NOME DO ARQUIVO ELETRÔNICO	DATA DA VERSÃO
OG 00-01	canteiro de obra	Implantação	DG 00-01_canteiro de obra	Nov. 2017
DG 01-01	Planta existente	3º pavimento	DG 01-01_3 pav exist	Ago. 2017
DG 01-02	Planta existente	4º pavimento	DG 01-02_4 pav exist	Ago. 2017
OG 01-03	Planta existente	5º pavimento	DG 01-03 5 pav exist	Ago. 2017
DG 01-04	Planta existente	6º pavimento	DG 01-04_6 pav exist	Ago. 2017
DG 01-05	Planta existente	7º pavimento	DG 01-05_7 pav exist	Ago. 2017
OG 01-06	Planta existente	8º pavimento	DG 01-06_8 pav exist	Ago. 2017
OG 01-07	Planta existente	9º pavimento	DG 01-07_9 pav exist	Ago. 2017
OG 01-08	Planta existente	10º pavimento	DG 01-08_10 pav exist	Ago. 2017
OG 01-09	Planta existente	11º pavimento	DG 01-09_11 pav exist	Ago. 2017
DG 02-01	planta de demolição	3º e 4º pavimento	DG 02-01_3e4 pav dem	Ago. 2017
DG 02-02	planta de demolição	5º e 6º pavimento	DG 02-02_5e6 pav dem	Ago. 2017
OG 02-03	planta de demolição	7º e 8º pavimento	DG 02-03 7e8 pav dem	Ago. 2017
OG 02-04	planta de demolição	9º e 10º pavimento	DG 02-04 9e10 pav dem	Ago. 2017
OG 02-05	planta de demolição	11º pavimento	DG 02-05_11 pav dem	Nov. 2017
OG 03-01	planta de distribuição	3º pavimento	DG 03-01_3 pav layout	Nov. 2017
OG 03-02	planta de distribuição	4º pavimento	DG 03-02 4 pay layout	Nov. 2017
OG 03-03	planta de distribuição	5º pavimento	DG 03-03_5 pav layout	Nov. 2017
OG 03-04	planta de distribuição	6º pavimento	DG 03-04_6 pav layout	Nov. 2017
OG 03-05	planta de distribuição	7º pavimento	DG 03-05_7 pav layout	Nov. 2017
OG 03-06	planta de distribuição	8º pavimento	DG 03-06_8 pav layout	Nov. 2017
OG 03-07	planta de distribuição	9º pavimento	DG 03-07_9 pav layout	Nov. 2017
OG 03-08	planta de distribuição	10º pavimento	DG 03-08_10 pav layout	Nov. 2017
OG 03-09	planta de distribuição	11º pavimento	DG 03-09_11 pav layout	Nov. 2017
DG 04-01	planta da nica a da parada	20 novimente	DC 04 01 2 DAV pice perede	Nov. 2017
OG 04-01	planta de piso e de parede planta de piso e de parede	3º pavimento 4º pavimento	DG 04-01_3 PAV piso parede DG 04-02_4 PAV piso parede	Nov. 2017 Nov. 2017
OG 04-02 DG 04-03	planta de piso e de parede	5º pavimento	DG 04-02_4 PAV piso parede	Nov. 2017 Nov. 2017
OG 04-03	planta de piso e de parede	6º pavimento	DG 04-04_6 PAV piso parede	Nov. 2017
OG 04-05	planta de piso e de parede	7º pavimento	DG 04-05_7 PAV piso parede	Nov. 2017
OG 04-06	planta de piso e de parede	8º pavimento	DG 04-06_8 PAV piso parede	Nov. 2017
OG 04-07	planta de piso e de parede	9º pavimento	DG 04-07_9 PAV piso parede	Nov. 2017
OG 04-08	planta de piso e de parede	10º pavimento	DG 04-08 10 PAV piso parede	Nov. 2017
OG 04-09	planta de piso e de parede	11º pavimento	DG 04-09_11 PAV piso parede	Nov. 2017
 OG 06-01	Planta de forro e luminotécnico	20 navimente	DG 06-01 forro 3 pav luminotecnico	Nov. 2017
OG 06-01	Planta de forro e luminotécnico	3º pavimento 4º pavimento	DG 06-02 forro 4 pay luminotecnico	Nov. 2017 Nov. 2017
OG 06-03	Planta de forro e luminotécnico	5º pavimento	DG 06-03 forro 5 pay luminotecnico	Nov. 2017
OG 06-04	Planta de forro e luminotécnico	6º pavimento	DG 06-04 forro 6 pay luminotecnico	Nov. 2017
OG 06-05	Planta de forro e luminotécnico	7º pavimento	DG 06-05 forro 7 pav luminotecnico	Nov. 2017
OG 06-06	Planta de forro e luminotécnico	8º pavimento	DG 06-06 forro 8 pay luminotecnico	Nov. 2017
OG 06-07	Planta de forro e luminotécnico	9º pavimento	DG 06-07 forro 9 pay luminotecnico	Nov. 2017
OG 06-08	Planta de forro e luminotécnico	10º pavimento	DG 06-08_forro 10 pav_luminotecnico	Nov. 2017
OG 06-09	Planta de forro e luminotécnico	11º pavimento	DG 06-09_forro 11 pav_luminotecnico	Nov. 2017
)C 07 01	Dotalhamonto do ároas molhadas		DC 07 01 DAMo	Nov 2017
OG 07-01	Detalhamento de áreas molhadas		DG 07-01_DAMo	Nov. 2017
OG 07-02 OG 07-03	Detalhamento de áreas molhadas Detalhamento de áreas molhadas	 	DG 07-02_DAMo DG 07-03_DAMo	Nov. 2017 Nov. 2017

Termo de Referência: Reforma Dos Pavimentos Administrativos e Técnicos do Prédio Sede da Defensoria Pública do RS

Autores: Arq. Marcia Soldera CAU: A-29.650-3 Data: 15.março.2018 Pag 17 de 24



DG 08-01	Marcenaria		DG 08-01_Marcenaria	Nov. 2017
DG 08-02	Marcenaria		DG 08-02_Marcenaria	Nov. 2017
DG 08-03	Marcenaria		DG 08-03_Marcenaria	Nov. 2017
DG 08-04	Marcenaria		DG 08-04_Marcenaria	Nov. 2017
DG 08-05	Marcenaria		DG 08-05_Marcenaria	Nov. 2017
DG 08-06	Marcenaria		DG 08-06_Marcenaria	Nov. 2017
DG 08-07	Marcenaria		DG 08-07_Marcenaria	Nov. 2017
DG 09-01	Detalhamento Hall dos elevadores/	Totem	DG 09-01_detal hall	Nov. 2017
DG 09-02	Detalhamento espaço espera café		DG 09-02_detal hall	Nov. 2017
DG 09-03	Detalhamento espaço espera café		DG 09-03_detal hall	Nov. 2017
DG 09-04	Detalhamento Hall dos elevadores/	Totem	DG 09-04_detal hall	Nov. 2017
DG 09-05	Detalhamento Memorial		DG 09-05_detal memorial	Nov. 2017
DG 09-06	Detalhamento Memorial		DG 09-06_detal memorial	Nov. 2017
DG 09-07	Detalhamento escadas		DG 09-07_detal escada	Nov. 2017

ANEXO III do Termo de Referência

Descrição do conteúdo:PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO PARA REFORMA DOS PAVIMENTOS 3º A 11º

Número de documentos deste Anexo: 10 pranchas de desenho

Listagem dos documentos deste Anexo:

ANEXO III - PROJETO DE C	LIIVIATIZAÇAO		
CÓDIGO DO DOCUMENTO	DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO	NOME DO ARQUIVO ELETRÔNICO	DATA DA VERSÃO
		CLIM 001_07-17-PROJETO AR COND.DEFENSORIA PUBLICA-POA (4)-3º	
CLIM 001	Projeto de Climatização - 3º pavimento	ANDAR	27.11.17
		CLIM 001_07-17-PROJETO AR COND.DEFENSORIA PUBLICA-POA (4)-4º	
CLIM 002	Projeto de Climatização - 4º pavimento	ANDAR	27.11.17
		CLIM 001_07-17-PROJETO AR COND. DEFENSORIA PUBLICA-POA (4)-5º	
CLIM 003	Projeto de Climatização - 5º pavimento	ANDAR	27.11.17
		CLIM 001_07-17-PROJETO AR COND. DEFENSORIA PUBLICA-POA (4)-6º	
CLIM 004	Projeto de Climatização - 6º pavimento	ANDAR	27.11.17
		CLIM 001_07-17-PROJETO AR COND. DEFENSORIA PUBLICA-POA (4)-7º	
CLIM 005	Projeto de Climatização - 7º pavimento	ANDAR	27.11.17
		CLIM 001_07-17-PROJETO AR COND. DEFENSORIA PUBLICA-POA (4)-8º	
CLIM 006	Projeto de Climatização - 8º pavimento	ANDAR	27.11.17
		CLIM 001_07-17-PROJETO AR COND. DEFENSORIA PUBLICA-POA (4)-9º	
CLIM 007	Projeto de Climatização - 9º pavimento	ANDAR	27.11.17
		CLIM 001_07-17-PROJETO AR COND. DEFENSORIA PUBLICA-POA (4)-10º	
CLIM 008	Projeto de Climatização - 10º pavimento	ANDAR	27.11.17
		CLIM 001_07-17-PROJETO AR COND. DEFENSORIA PUBLICA-POA (4)-11º	
CLIM 009	Projeto de Climatização - 11º pavimento	ANDAR	27.11.17
		CLIM 001_07-17-PROJETO AR COND. DEFENSORIA PUBLICA-POA (4)-12º	
CLIM 010	Projeto de Climatização - 12º pavimento (condensadoras)	ANDAR (condensadoras)	27.11.17

ANEXO IV do Termo de Referência

Descrição do conteúdo: PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS PARA REFORMA DOS

PAVIMENTOS 3º A 11º

Número de documentos deste Anexo: 27 pranchas de desenho

Listagem dos documentos deste Anexo:

Termo de Referência: Reforma Dos Pavimentos Administrativos e Técnicos do Prédio Sede da Defensoria Pública do RS

Autores: Arq. Marcia Soldera CAU: A-29.650-3 Data: 15.março.2018 Pag 18 de 24



ANEXO IV -PROJETO DE IN	ISTALAÇÕES ELÉTRICAS		
CÓDIGO DO DOCUMENTO	DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO	NOME DO ARQUIVO ELETRÔNICO	DATA DA VERSÃO
16085-EL400-01-03	Projeto de instalações elétricas - 3º pavimento	16085-EL400-01-03 - 3o PAV TETO	08.01.18
16085-EL400-02-03	Projeto de instalações elétricas - 3º pavimento	16085-EL400-02-03 - 3o PAV PAREDE	08.01.18
16085-EL401-01-03	Projeto de instalações elétricas - 4º pavimento	16085-EL401-01-03 - 4o PAV TETO	08.01.18
16085-EL401-02-03	Projeto de instalações elétricas - 4º pavimento	16085-EL401-02-03 - 4o PAV PAREDE	08.01.18
16085-EL402-01-03	Projeto de instalações elétricas - 5º pavimento	16085-EL402-01-03 - 5o PAV TETO	08.01.18
16085-EL402-02-03	Projeto de instalações elétricas - 5º pavimento	16085-EL402-02-03 - 50 PAV PAREDE	08.01.18
16085-EL403-01-03	Projeto de instalações elétricas - 6º pavimento	16085-EL403-01-03 - 60 PAV TETO	08.01.18
16085-EL403-02-03	Projeto de instalações elétricas - 6º pavimento	16085-EL403-02-03 - 60 PAV PAREDE	08.01.18
16085-EL404-01-03	Projeto de instalações elétricas - 7º pavimento	16085-EL404-01-03 - 7o PAV TETO	08.01.18
16085-EL404-02-03	Projeto de instalações elétricas - 7º pavimento	16085-EL404-02-03 - 7o PAV PAREDE	08.01.18
16085-EL405-01-03	Projeto de instalações elétricas - 8º pavimento	16085-EL405-01-03 - 8o PAV TETO	08.01.18
16085-EL405-02-03	Projeto de instalações elétricas - 8º pavimento	16085-EL405-02-03 - 80 PAV PAREDE	08.01.18
16085-EL406-01-03	Projeto de instalações elétricas - 9º pavimento	16085-EL406-01-03 - 90 PAV TETO	08.01.18
16085-EL406-02-03	Projeto de instalações elétricas - 9º pavimento	16085-EL406-02-03 - 90 PAV PAREDE	08.01.18
16085-EL407-01-03	Projeto de instalações elétricas - 10º pavimento	16085-EL407-01-03 - 10o PAV TETO	08.01.18
16085-EL407-02-03	Projeto de instalações elétricas - 10º pavimento	16085-EL407-02-03 - 100 PAV PAREDE	08.01.18
16085-EL408-01-03	Projeto de instalações elétricas - 11º pavimento	16085-EL408-01-03 - 11o PAV TETO	08.01.18
16085-EL408-02-03	Projeto de instalações elétricas - 11º pavimento	16085-EL408-02-03 - 110 PAV PAREDE	08.01.18
16085-QE400-01-02	Quadro de Cargas e Diagrama Unifilar - 3º pavimento	16085-QE400-01-02 - 3o PAV DIAG ELET	08.01.18
16085-QE401-01-02	Quadro de Cargas e Diagrama Unifilar -4º pavimento	16085-QE401-01-02 - 40 PAV DIAG ELET	08.01.18
16085-QE402-01-02	Quadro de Cargas e Diagrama Unifilar - 5º pavimento	16085-QE402-01-02 - 50 PAV DIAG ELET	08.01.18
16085-QE403-01-02	Quadro de Cargas e Diagrama Unifilar - 6º pavimento	16085-QE403-01-02 - 60 PAV DIAG ELET	08.01.18
16085-QE404-01-02	Quadro de Cargas e Diagrama Unifilar - 7º pavimento	16085-QE404-01-02 - 70 PAV DIAG ELET	08.01.18
16085-QE405-01-02	Quadro de Cargas e Diagrama Unifilar - 8º pavimento	16085-QE405-01-02 - 80 PAV DIAG ELET	08.01.18
16085-QE406-01-02	Quadro de Cargas e Diagrama Unifilar - 9º pavimento	16085-QE406-01-02 - 90 PAV DIAG ELET	08.01.18
16085-QE407-01-02	Quadro de Cargas e Diagrama Unifilar - 10º pavimento	16085-QE407-01-02 - 100 PAV DIAG ELET	08.01.18
16085-QE408-01-02	Quadro de Cargas e Diagrama Unifilar - 11º pavimento	16085-QE408-01-02 - 11o PAV DIAG ELET	08.01.18

ANEXO V do Termo de Referência

Descrição do conteúdo: PROJETO DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS PARA REFORMA DOS PAVIMENTOS 3º A 11º

Número de documentos deste Anexo: 31 pranchas de desenho

Termo de Referência: Reforma Dos Pavimentos Administrativos e Técnicos do Prédio Sede da Defensoria Pública do RS

Autores: Arq. Marcia Soldera CAU: A-29.650-3 Data: 15.março.2018 Pag 19 de 24



Listagem dos documentos deste Anexo:

ANEXO V -PROJETO DE INS	STALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		
CÓDIGO DO DOCUMENTO	DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO	NOME DO ARQUIVO ELETRÔNICO	DATA DA VERSÃO
16085-HS700-01-02	Projeto de Esgoto Sanitário 3º pavimento	16085-HS700-01-02 - 3o pvto	13.01.18
16085-HS701-01-01	Projeto de Esgoto Sanitário 4º pavimento	16085-HS701-01-01 - 4o pvto	13.01.18
16085-HS702-01-01	Projeto de Esgoto Sanitário 5º pavimento	16085-HS702-01-01 - 5o pvto	13.01.18
16085-HS703-01-01	Projeto de Esgoto Sanitário 6º pavimento	16085-HS703-01-01 - 6o pvto	13.01.18
16085-HS704-01-01	Projeto de Esgoto Sanitário 7º pavimento	16085-HS704-01-01 - 7o pvto	13.01.18
16085-HS705-01-01	Projeto de Esgoto Sanitário 8º pavimento	16085-HS705-01-01 - 8o pvto	13.01.18
16085-HS706-01-02	Projeto de Esgoto Sanitário 9º pavimento	16085-HS706-01-02 - 9o pvto	13.01.18
16085-HS707-01-02	Projeto de Esgoto Sanitário 10º pavimento	16085-HS707-01-02 - 10o pvto	13.01.18
16085-HS708-01-01	Projeto de Esgoto Sanitário 11º pavimento	16085-HS708-01-01 - 110 pvto	13.01.18
16085-HS709-01-01	Projeto de Esgoto Sanitário - Esquema Vertical Sanitário	16085-HS709-01-01 - Esquema Vertical Sanitário	13.01.18
16085-HS710-01-02	Projeto de Água Fria 3º pavimento	16085-HS710-01-02 - 3o pvto AF 16085-HS711-01-02 - 3o pvto	13.01.18
16085-HS711-01-02	Projeto de Água Fria 3º pavimento - Estereogramas	Estereogramas AF	13.01.18
	Projeto de Água Fria 3º pavimento - Estereogramas	16085-HS711-02-00 - 3o pvto	
16085-HS711-02-00	Vestiários Masculino e Feminino AF	Estereograma Vestiários Masculino e	13.01.18
16085-HS712-01-02	Projeto de Água Fria 4º pavimento	16085-HS712-01-02 - 4o pvto AF 16085-HS713-01-02 - 4o pvto	13.01.18
16085-HS713-01-02	Projeto de Água Fria 4º pavimento - Estereogramas	Estereogramas AF	13.01.18
16085-HS714-01-02	Projeto de Água Fria 5º pavimento	16085-HS714-01-02 - 5o pvto AF 16085-HS715-01-02 - 5o pvto	13.01.18
16085-HS715-01-02	Projeto de Água Fria 5º pavimento - Estereogramas	Estereogramas AF	13.01.18
16085-HS716-01-02	Projeto de Água Fria 6º pavimento	16085-HS716-01-02 - 60 pvto AF	13.01.18
16085-HS717-01-02	Projeto de Água Fria 6º pavimento - Estereogramas	16085-HS717-01-02 - 60 pvto Estereogramas AF	13.01.18
16085-HS718-01-01	Projeto de Água Fria 7º pavimento	16085-HS718-01-01 - 7o pvto AF 16085-HS719-01-01 - 7o pvto	13.01.18
16085-HS719-01-01	Projeto de Água Fria 7º pavimento - Estereogramas	Estereogramas AF	13.01.18
16085-HS720-01-01	Projeto de Água Fria 8º pavimento	16085-HS720-01-01 - 8o pvto AF	13.01.18
16005 US721 01 01	Projects de Água Fria 90 navimento. Esternagramas	16085-HS721-01-01 - 80 pvto Estereogramas AF	12.01.10
16085-HS721-01-01	Projeto de Água Fria 8º pavimento - Estereogramas	LSTELEORIGINAS AF	13.01.18
16085-HS722-01-01	Projeto de Água Fria 9º pavimento	16085-HS722-01-01 - 90 pvto AF 16085-HS723-01-01 - 90 pvto	13.01.18
16085-HS723-01-01	Projeto de Água Fria 9º pavimento - Estereogramas	Estereogramas AF	13.01.18
16085-HS724-01-01	Projeto de Água Fria 10º pavimento	16085-HS724-01-01 - 100 pvto AF 16085-HS725-01-01 - 100 pvto	13.01.18
16085-HS725-01-01	Projeto de Água Fria 10º pavimento - Estereogramas	Estereogramas AF	13.01.18
16085-HS726-01-01	Projeto de Água Fria 11º pavimento	16085-HS726-01-01 - 11o pvto AF 16085-HS727-01-01 - 11o pvto	13.01.18
16085-HS727-01-01	Projeto de Água Fria 11º pavimento - Estereogramas	Estereogramas AF	13.01.18
16085-HS728-01-02	Projeto de Água Fria 11º pavimento - Esquema Vertical Hidráulico	16085-HS728-01-02 - Esquema Vertical Hidráulico	13.01.18
DC-HS711-01-00	Detalhe - Barrilete Reservatório	DC-HS711-01-00 - DETALHE DE BARRILETE EM RESERVATÓRIO DE CONCRETO	13.01.18
	Detaile Burnete Reservations	ZZV. TOMO DE CONCRETO	15.01.10

Termo de Referência: Reforma Dos Pavimentos Administrativos e Técnicos do Prédio Sede da Defensoria Pública do RS

Autores: Arq. Marcia Soldera CAU: A-29.650-3 Data: 15.março.2018 Pag 20 de 24



ANEXO VI do Termo de Referência

Descrição do conteúdo: PROJETO DE INSTALAÇÕES DE REDE LÓGICA PARA REFORMA DOS

PAVIMENTOS 3º A 11º

Número de documentos deste Anexo: 09 pranchas de desenho

Listagem dos documentos deste Anexo:

ANEXO VI -PROJETO DE IN	STALAÇÕES DE REDE LÓGICA		
CÓDIGO DO DOCUMENTO	DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO	NOME DO ARQUIVO ELETRÔNICO	DATA DA VERSÃO
16085-TI500-01-03	Projeto de Rede Lógica - 3º pavimento	16085-TI500-01-03 - 3o PAV	13.01.2018
16085-TI501-01-03	Projeto de Rede Lógica - 4º pavimento	16085-TI501-01-03 - 4o PAV	13.01.2018
16085-TI502-01-03	Projeto de Rede Lógica - 5º pavimento	16085-TI502-01-03 - 5o PAV	13.01.2018
16085-TI503-01-03	Projeto de Rede Lógica - 6º pavimento	16085-TI503-01-03 - 60 PAV	13.01.2018
16085-TI504-01-03	Projeto de Rede Lógica - 7º pavimento	16085-TI504-01-03 - 7o PAV	13.01.2018
16085-TI505-01-03	Projeto de Rede Lógica - 8º pavimento	16085-TI505-01-03 - 80 PAV	13.01.2018
16085-TI506-01-03	Projeto de Rede Lógica - 9º pavimento	16085-TI506-01-03 - 90 PAV	13.01.2018
16085-TI507-01-03	Projeto de Rede Lógica - 10º pavimento	16085-TI507-01-03 - 10o PAV	13.01.2018
16085-TI508-01-03	Projeto de Rede Lógica - 11º pavimento	16085-TI508-01-03 - 11o PAV	13.01.2018

ANEXO VII do Termo de Referência

Descrição do conteúdo: PROJETO DE IMPERMEABILIZAÇÃO DO TERRAÇO DO 11º PAVIMENTO E RESERVATÓRIO SUPERIOR

Número de documentos deste Anexo: 03 pranchas de desenho e 01 planilha

Listagem dos documentos deste Anexo:

ANEXO VII -PROJETO DE IMPERMEABILIZAÇÃO				
CÓDIGO DO DOCUMENTO	DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO	NOME DO ARQUIVO ELETRÔNICO	DATA DA VERSÃO	
		IMP-001-ESTUDIO ORIGEM-11		
IMP-001	Projeto de Impermeabilização Terraço 11º pavimento	PAVTO_R03	19.01.2018	
		IMP-002-ESTUDIO ORIGEM-13		
IMP-002	Projeto de Impermeabilização Reservatório Superior	PAVTO_R02	19.01.2018	
		IMP-003-ESTUDIO ORIGEM-		
IMP-003	Projeto de Impermeabilização - Detalhes	DETALHES_R03	19.01.2018	
DIT-PLAN	Planilha de quantitativos estimados	DIT-PLAN-PROJETO-R03	19.01.2018	

Termo de Referência: Reforma Dos Pavimentos Administrativos e Técnicos do Prédio Sede da Defensoria Pública do RS

Autores: Arq. Marcia Soldera CAU: A-29.650-3 Data: 15.março.2018 Pag 21 de 24



ANEXO VIII do Termo de Referência

Descrição do conteúdo: PROJETO DE ARQUITETURA PARA REFORMA DOS PAVIMENTOS PORÃO, 12º E 13º, TELHADO DO 12º PAVIMENTO E CALÇADA DO PRÉDIO

Número de documentos deste Anexo: 06 pranchas de desenho

Listagem dos documentos deste Anexo:

ANEXO VIII - PROJETO DE A	RQUITETURA PARA REFORMA DOS PAVIMENTOS PORÃO, 12	E 13º, TELHADO DO 12º PAVIMENTO E	CALÇADA DO PRÉDIO
CÓDIGO DO DOCUMENTO	DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO	NOME DO ARQUIVO ELETRÔNICO	DATA DA VERSÃO
ARQ_001	Plantas de demolição - porão, 12º e 13º pavimentos	ARQ_001_REF SEDE_V1_28fev18	22.02.18
ARQ_002	Plantas baixas a construir - porão, 12º e 13º pavimentos	ARQ_002_REF SEDE_V1_28fev18	22.02.18
ARQ_003	Detalhamento ref. porão, 12º e 13º pavimentos	ARQ_003_REF SEDE_V1_28fev18	22.02.18
ARQ_004	Plantas de forro a construir - porão, 12º e 13º pavimentos	ARQ_004_REF SEDE_V1_28fev18	22.02.18
ARQ_005	Projeto para reforma do telhado do 12º pavimento	ARQ_005_REF SEDE_V1_28fev18	22.02.18
ARQ_006	Projeto para reforma da calçada do prédio	ARQ_006_REF SEDE_V1_28fev18	22.02.18

ANEXO IX do Termo de Referência

Descrição do conteúdo: PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS PARA REFORMA DOS

PAVIMENTOS PORÃO, 12º E 13º

Número de documentos deste Anexo: 02 pranchas de desenho

Listagem dos documentos deste Anexo:

ANEXO IX - PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS PARA REFORMA DOS PAVIMENTOS PORÃO, 12º E 13º				
CÓDIGO DO DOCUMENTO	DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO	NOME DO ARQUIVO ELETRÔNICO	DATA DA VERSÃO	
ELETR_001	Plantas baixa e de forro 12º e 13º pavimentos	ELETR_001_REF SEDE_V1_28fev18	22.02.18	
ELETR_002	Plantas baixa e de forro porão	ELETR_002_REF SEDE_V1_28fev18	22.02.18	

ANEXO X do Termo de Referência

Descrição do conteúdo: PROJETO DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS PARA REFORMA DOS

PAVIMENTOS PORÃO, 12º E 13º E SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Número de documentos deste Anexo: 06 pranchas de desenho

Listagem dos documentos deste Anexo:

Termo de Referência: Reforma Dos Pavimentos Administrativos e Técnicos do Prédio Sede da Defensoria Pública do RS

Autores: Arq. Marcia Soldera CAU: A-29.650-3 Data: 15.março.2018 Pag 22 de 24



ANEXO X - PROJETO DE INS	TALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS PARA REFORMA DO 12º PAVII	MENTO, E REDES COMPLEMENTARES E F	PROVISÓRIAS
CÓDIGO DO DOCUMENTO	DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO	NOME DO ARQUIVO ELETRÔNICO	DATA DA VERSÃO
HIDR_001	Projeto de Rede de água fria temporária para 3º ao 5º pav	HIDR_001_REF_SEDE_V1_28fev18	22.02.18
HIDR_002	Projeto de Rede de água fria temporária para 6º ao 8º pav	HIDR_002_REF SEDE_V1_28fev18	22.02.18
	Projeto de Rede de água fria complementar definitiva para térreo ao 2º pav	HIDR_003_REF SEDE_V1_28fev18	22.02.18
HIDR_004	Projeto de água fria e esgoto para 12º pavimento	HIDR_004_REF SEDE_V1_28fev18	22.02.18
	Projeto de Rede de esgoto complementar definitiva para térreo ao 2º pav	HIDR_005_REF SEDE_V1_28fev18	22.02.18
HIDR_006	Planta esquemática de ligações de esgoto à rede pública	HIDR_006_REF SEDE_V1_28fev18	22.02.18

ANEXO XI do Termo de Referência

Descrição do conteúdo: PROJETO DE SISTEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO PARA O

PRÉDIO

Número de documentos deste Anexo: 15 pranchas de desenho

Listagem dos documentos deste Anexo:

ANEXO XI - PROJETO DE SIS	STEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO PARA O PRÉDIO	T	
CÓDIGO DO DOCUMENTO	DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO	NOME DO ARQUIVO ELETRÔNICO	DATA DA VERSÃO
	Plantas de Sinalização de Emergência e Extintores - porão,		
PPCI_001	térreo e 1º pavimentos	PPCI_001_REF SEDE_V1_28fev18	22.01.2018
	Plantas de Sinalização de Emergência e Extintores - 2º ao 4º		
PPCI_002	pavimentos	PPCI_002_REF SEDE_V1_28fev18	22.01.2018
	Plantas de Sinalização de Emergência e Extintores - 5º ao 7º		
PPCI_003	pavimentos	PPCI_003_REF SEDE_V1_28fev18	22.01.2018
	Plantas de Sinalização de Emergência e Extintores - 8º ao		
PPCI_004	10º pavimentos	PPCI_004_REF SEDE_V1_28fev18	22.01.2018
	Plantas de Sinalização de Emergência e Extintores - 11º ao		
PPCI_005	13º pavimentos	PPCI_005_REF SEDE_V1_28fev18	22.01.2018
	Plantas de lluminação de Emergência - porão, térreo e 1º		
PPCI_006	pavimentos	PPCI_006_REF SEDE_V1_28fev18	22.01.2018
PPCI_007	Plantas de Iluminação de Emergência - 2º ao 4º pavimentos	PPCI_007_REF SEDE_V1_28fev18	22.01.2018
PPCI_008	Plantas de Iluminação de Emergência - 5º ao 7º pavimentos	PPCI_008_REF SEDE_V1_28fev18	22.01.2018
PPCI 009	Plantas de Iluminação de Emergência - 8º ao 10º pavimentos	DDCI 000 REESEDE V1 28fav18	22.01.2018
11 61_005	Plantas de lluminação de Emergência - 11º ao 13º	11 C1 005 NEI 3EBE_V1_20ICV10	22.01.2010
PPCI 010	pavimentos	PPCI 010 REF SEDE V1 28fev18	22.01.2018
r r Ci_010	Plantas de Sistema de Detecção e Alarme - porão, térreo e	FFC_010_KEI SEDE_V1_28IEV18	22.01.2010
PPCI 011	1º pavimentos	PPCI 011 REF SEDE V1 28fev18	22.01.2018
1101011	Plantas de Sistema de Detecção e Alarme - 2º ao 4º	THE SEDE VI ZOICVIO	22.01.2010
PPCI 012	pavimentos	PPCI 012 REF SEDE V1 28fev18	22.01.2018
	Plantas de Sistema de Detecção e Alarme - 5º ao 7º	110_012_1101 5000_V1_2010V10	
PPCI 013	pavimentos	PPCI 013 REF SEDE V1 28fev18	22.01.2018
	Plantas de Sistema de Detecção e Alarme - 8º ao 10º		
PPCI 014	pavimentos	PPCI 014 REF SEDE V1 28fev18	22.01.2018
· · · -· ·	Plantas de Sistema de Detecção e Alarme - 11º ao 13º		
PPCI_015	pavimentos	PPCI_015_REF SEDE_V1_28fev18	22.01.2018

Termo de Referência: Reforma Dos Pavimentos Administrativos e Técnicos do Prédio Sede da Defensoria Pública do RS

Autores: Arq. Marcia Soldera CAU: A-29.650-3 Data: 15.março.2018 Pag 23 de 24



ANEXO XII do Termo de Referência

Descrição do conteúdo: PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS E ANEXOS

Número de documentos deste Anexo: 07 planilhas preenchidas com os valores de referência

da Administração

Listagem dos documentos deste Anexo:

ANEXO XII - PLANILHAS OR	ÇAMENTÁRIAS E ANEXOS T		
CÓDIGO DO DOCUMENTO	DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO	NOME DO ARQUIVO ELETRÔNICO	DATA DA VERSÃO
	Planilha Orçamentária Principal - referente aos serviços dos	ORC 3.1_PLANILHA ORCAMENTARIA	
ORC 3.1	Anexos I A VII	PRINCIPAL	31.01.18
	Planilha Orçamentária Complementar - referente aos	ORC 3.2_PLANILHA ORCAMENTARIA	
ORC 3.2	serviços dos Anexos VII A XI	COMPLEMENTAR	27.02.18
		ORC 3.3_DEMOSNTRATIVO DE BDI COM	
ORC 3.3	Planilhas de referência: BDI	DESONERAÇÃO	31.01.18
		ORC 3.4_ENC_SOC_MENSALISTA	
ORC 3.4	Planilhas de referência: Encargos Sociais	DESONERADO	31.01.18
		ORC 3.5_ENC_SOC_HORISTA	
ORC 3.5	Planilhas de referência: Encargos Sociais	DESONERADO	31.01.18
		ORC	
ORC 3.6	Planilhas de referência: Encargos Sociais	3.11_MEMÓRIA_DE_CÁLCULO_SINAPI_ES	31.01.18
		ORC	
ORC 3.7	Planilhas de referência: Encargos Sociais	3.12_MEMÓRIA_DE_CÁLCULO_SINAPI_ES	31.01.18

ANEXO XIII do Termo de Referência

Descrição do conteúdo: CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

Número de documentos deste Anexo: 01 planilha preenchida com os valores de referência da

Administração

Listagem dos documentos deste Anexo:

ANEXO XIII - CRONOGRAMA FÍSICO- FINANCEIRO				
CÓDIGO DO DOCUMENTO	DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO	NOME DO ARQUIVO ELETRÔNICO	DATA DA VERSÃO	
		CRONO 001_CRONOGRAMA FISICO		
CRONO 001	Cronograma Físico Financeiro para execução da obra	FINANCEIRO	27.02.18	

Termo de Referência: Reforma Dos Pavimentos Administrativos e Técnicos do Prédio Sede da Defensoria Pública do RS

Autores: Arq. Marcia Soldera CAU: A-29.650-3 Data: 15.março.2018 Pag 24 de 24