DEFENSORIA PÚBLICA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CRONOGRAMA FÍSICO- FINANCEIRO

OBRA: **REFORMA DOS PAVIMENTOS ADMINISTRATIVOS E TÉCNICOS DO PRÉDIO SEDE DA DEFENSORIA PÚBLICA DO RS**
Rua Sete de Setembro, 666 - Centro/ Porto Alegre-RS

DATA: 06.JULHO.2018 **VERSÃO 02**

ELAB: Arq. Marcia Soldera - CAU A-29.650-3
DIRETORIA DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E MANUTENÇÃO PREDIAL - DEAM

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR TOTAL DO GRUPO DE ITENS	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	MÊS 13	MÊS 14	MÊS 15	MÊS 16	MÊS 17	MÊS 18
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS																			
1.1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R$ 1.436.556,26	R$ 79.808,68	R$ 79.808,68	R$ 79.808,68	R$ 79.808,68	R$ 79.808,68	R$ 79.808,68	R$ 79.808,68	R$ 79.808,68	R$ 79.808,68	R$ 79.808,68	R$ 79.808,68	R$ 79.808,68	R$ 79.808,68	R$ 79.808,68	R$ 79.808,68	R$ 79.808,68	R$ 79.808,68	R$ 79.808,68
			5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%
1.2	EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA DA OBRA	R$ 206.785,98	R$ 11.488,11	R$ 11.488,11	R$ 11.488,11	R$ 11.488,11	R$ 11.488,11	R$ 11.488,11	R$ 11.488,11	R$ 11.488,11	R$ 11.488,11	R$ 11.488,11	R$ 11.488,11	R$ 11.488,11	R$ 11.488,11	R$ 11.488,11	R$ 11.488,11	R$ 11.488,11	R$ 11.488,11	R$ 11.488,11
			5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%
1.3	CANTEIRO DE OBRAS	R$ 153.833,71	R$ 40.073,68	R$ 6.691,77	R$ 6.691,77	R$ 6.691,77	R$ 6.691,77	R$ 6.691,77	R$ 6.691,77	R$ 6.691,77	R$ 6.691,77	R$ 6.691,77	R$ 6.691,77	R$ 6.691,77	R$ 6.691,77	R$ 6.691,77	R$ 6.691,77	R$ 6.691,77	R$ 6.691,77	R$ 6.691,77
			26,05%	4,35%	4,35%	4,35%	4,35%	4,35%	4,35%	4,35%	4,35%	4,35%	4,35%	4,35%	4,35%	4,35%	4,35%	4,35%	4,35%	4,35%
2	DEMOLIÇÕES E SERVIÇOS GERAIS																			
2.1	DEMOLIÇÕES	R$ 469.368,59	R$ 4.693,69		R$ 21.121,57	R$ 68.058,45				R$ 93.873,72	R$ 93.873,72				R$ 93.873,72	R$ 93.873,72				
			1,00%		4,50%	14,50%				20,00%	20,00%				20,00%	20,00%				
3	ARQUITETURA																			
3.1	FORROS	R$ 548.129,78					R$ 32.887,79	R$ 98.663,36	R$ 32.887,79			R$ 38.369,08	R$ 115.107,25	R$ 38.369,08			R$ 38.369,08	R$ 115.107,25	R$ 38.369,08	
							6,00%	18,00%	6,00%			7,00%	21,00%	7,00%			7,00%	21,00%	7,00%	
3.2	PISOS	R$ 361.301,80		R$ 18.065,09		R$ 16.258,58	R$ 59.614,80	R$ 21.678,11	R$ 5.419,53		R$ 18.968,34	R$ 69.550,60	R$ 25.291,13	R$ 6.322,78		R$ 18.968,34	R$ 69.550,60	R$ 25.291,13	R$ 6.322,78	
				5,00%		4,50%	16,50%	6,00%	1,50%		5,25%	19,25%	7,00%	1,75%		5,25%	19,25%	7,00%	1,75%	
3.3	PAREDES	R$ 577.606,07				R$ 51.984,55	R$ 103.969,09	R$ 17.328,18			R$ 60.648,64	R$ 121.297,27	R$ 20.216,21			R$ 60.648,64	R$ 121.297,27	R$ 20.216,21		
						9,00%	18,00%	3,00%			10,50%	21,00%	3,50%			10,50%	21,00%	3,50%		
3.4	REVESTIMENTO DE PAREDES	R$ 239.565,90					R$ 14.373,95	R$ 50.308,84	R$ 7.186,98			R$ 16.769,61	R$ 58.693,65	R$ 8.384,81			R$ 16.769,61	R$ 58.693,65	R$ 8.384,81	
							6,00%	21,00%	3,00%			7,00%	24,50%	3,50%			7,00%	24,50%	3,50%	
3.5	PINTURAS	R$ 187.541,55						R$ 45.009,97	R$ 11.252,49				R$ 52.511,63	R$ 13.127,91				R$ 52.511,63	R$ 13.127,91	
								24,00%	6,00%				28,00%	7,00%				28,00%	7,00%	
3.6	ESQUADRIAS	R$ 397.899,66						R$ 95.495,92	R$ 23.873,98				R$ 111.411,90	R$ 27.852,98				R$ 111.411,90	R$ 27.852,98	
								24,00%	6,00%				28,00%	7,00%				28,00%	7,00%	
3.7	SERVIÇOS DE MARCENARIA	R$ 9.116,47						R$ 2.187,95	R$ 546,99				R$ 2.552,61	R$ 638,15				R$ 2.552,61	R$ 638,15	
								24,00%	6,00%				28,00%	7,00%				28,00%	7,00%	
3.8	MÓVEIS	R$ 474.444,20							R$ 142.333,26					R$ 166.055,47					R$ 166.055,47	
									30,00%					35,00%					35,00%	
3.9	BANCADAS E ACESSÓRIOS	R$ 44.034,19						R$ 6.605,13	R$ 6.605,13				R$ 7.705,98	R$ 7.705,98				R$ 7.705,98	R$ 7.705,98	
								15,00%	15,00%				17,50%	17,50%				17,50%	17,50%	
3.10	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	R$ 146.183,55						R$ 26.313,04	R$ 17.542,03				R$ 30.698,55	R$ 20.465,70				R$ 30.698,55	R$ 20.465,70	
								18,00%	12,00%				21,00%	14,00%				21,00%	14,00%	
3.11	SERVIÇOS DE ACESSIBILIDADE	R$ 2.329,88						R$ 139,79	R$ 559,17				R$ 163,09	R$ 652,37				R$ 163,09	R$ 652,37	
								6,00%	24,00%				7,00%	28,00%				7,00%	28,00%	
3.12	LUMINÁRIAS	R$ 353.313,08						R$ 42.397,57	R$ 63.596,35				R$ 49.463,83	R$ 74.195,75				R$ 49.463,83	R$ 74.195,75	
								12,00%	18,00%				14,00%	21,00%				14,00%	21,00%	
3.13	COMUNICAÇÃO VISUAL	R$ 10.885,67							R$ 3.265,70					R$ 3.809,98					R$ 3.809,98	
									30,00%					35,00%					35,00%	
4	INSTALAÇÕES																			
4.1	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS																			
4.1.1	INFRA-ESTRUTURAS PARA REDES ELÉTRICAS - PERFILADOS, ELETRODUTOS FLEXÍVEIS E CORRUGADOS (instalação acima do forro)	R$ 117.701,90					R$ 10.593,17	R$ 24.717,40				R$ 12.358,70	R$ 28.836,97				R$ 12.358,70	R$ 28.836,97		
							9,00%	21,00%				10,50%	24,50%				10,50%	24,50%		
4.1.10	INFRA-ESTRUTURAS PARA REDES ELÉTRICAS - CANALETAS METÁLICAS E ELETRODUTOS GALVANIZADOS (instalação abaixo do forro)	R$ 118.366,47						R$ 17.754,97	R$ 17.754,97				R$ 20.714,13	R$ 20.714,13				R$ 20.714,13	R$ 20.714,13	
								15,00%	15,00%				17,50%	17,50%				17,50%	17,50%	

4.1.19	FIAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	R$ 302.655,20						R$ 45.398,28	R$ 45.398,28				R$ 52.964,66	R$ 52.964,66				R$ 52.964,66	R$ 52.964,66	
								15,00%	15,00%				17,50%	17,50%				17,50%	17,50%	
4.1.28	QUADROS ELÉTRICOS	R$ 43.814,34							R$ 13.144,30					R$ 15.335,02					R$ 15.335,02	
									30,00%					35,00%					35,00%	
4.1.37	CAIXAS DE DISTRIBUIÇÃO NO BUSWAY	R$ 221.434,50							R$ 66.430,35					R$ 77.502,08					R$ 77.502,08	
									30,00%					35,00%					35,00%	
4.1.46	TOMADAS, INTERRUPTORES E ESPELHOS DE CAIXAS DE PASSAGEM	R$ 133.435,04						R$ 6.004,58	R$ 34.025,94				R$ 7.005,34	R$ 39.696,92				R$ 7.005,34	R$ 39.696,92	
								4,50%	25,50%				5,25%	29,75%				5,25%	29,75%	
4.2	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS																			
4.2.1	TUBULAÇÕES, CONEXÕES E ACESSÓRIOS PARA DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FRIA	R$ 29.472,16		R$ 1.768,33				R$ 6.984,90	R$ 1.326,25				R$ 8.149,05	R$ 1.547,29				R$ 8.149,05	R$ 1.547,29	
				6,00%				23,70%	4,50%				27,65%	5,25%				27,65%	5,25%	
4.2.3	REGISTROS DE ÁGUA FRIA E MISTURADORES	R$ 6.705,12						R$ 502,88	R$ 1.508,65				R$ 586,70	R$ 1.760,09				R$ 586,70	R$ 1.760,09	
								7,50%	22,50%				8,75%	26,25%				8,75%	26,25%	
4.2.4	TUBULAÇÕES, CONEXÕES E ACESSÓRIOS PARA REDES DE ESGOTOS	R$ 106.170,51		R$ 6.370,23				R$ 25.162,41	R$ 4.777,67				R$ 29.356,15	R$ 5.573,95				R$ 29.356,15	R$ 5.573,95	
				6,00%				23,70%	4,50%				27,65%	5,25%				27,65%	5,25%	
4.3	CLIMATIZAÇÃO	R$ 374.299,21																		
				R$ 18.714,96				R$ 22.457,95	R$ 89.831,81				R$ 28.072,44	R$ 93.574,80				R$ 28.072,44	R$ 93.574,80	
				5,00%				6,00%	24,00%				7,50%	25,00%				7,50%	25,00%	
4.4	REDES DE LÓGICA E COMUNICAÇÃO																			
4.4.1	INFRA-ESTRUTURAS PARA REDES DE LÓGICA - PERFILADOS, ELETRODUTOS FLEXÍVEIS E CORRUGADOS (instalação acima do forro)	R$ 71.917,93					R$ 6.472,61	R$ 15.102,77				R$ 7.551,38	R$ 17.619,89				R$ 7.551,38	R$ 17.619,89		
							9,00%	21,00%				10,50%	24,50%				10,50%	24,50%		
4.4.10	INFRA-ESTRUTURAS PARA REDES ELÉTRICAS - CANALETAS METÁLICAS E ELETRODUTOS GALVANIZADOS (instalação abaixo do forro)	R$ 25.965,30						R$ 3.894,80	R$ 3.894,80				R$ 4.543,93	R$ 4.543,93				R$ 4.543,93	R$ 4.543,93	
								15,00%	15,00%				17,50%	17,50%				17,50%	17,50%	
4.4.19	CABEAMENTO DE REDES DE LÓGICA	R$ 371.300,91						R$ 55.695,14	R$ 55.695,14				R$ 64.977,66	R$ 64.977,66				R$ 64.977,66	R$ 64.977,66	
								15,00%	15,00%				17,50%	17,50%				17,50%	17,50%	
4.4.28	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PONTOS DE CONSOLIDAÇÃO PARA REDES DE LÓGICA	R$ 10.900,91						R$ 3.270,27					R$ 3.815,32					R$ 3.815,32		
								30,00%					35,00%					35,00%		
4.4.37	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TOMADAS PARA REDES DE LÓGICA E PATCH CORDS	R$ 205.308,96						R$ 9.238,90	R$ 52.353,78				R$ 10.778,72	R$ 61.079,42				R$ 10.778,72	R$ 61.079,42	
								4,50%	25,50%				5,25%	29,75%				5,25%	29,75%	
4.4.46	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ATIVOS DE REDES DE LÓGICA	R$ 71.907,35						R$ 3.235,83	R$ 18.336,37				R$ 3.775,14	R$ 21.392,44				R$ 3.775,14	R$ 21.392,44	
								4,50%	25,50%				5,25%	29,75%				5,25%	29,75%	
5	RECEBIMENTO DA OBRA																			
5.1	PROJETO EXECUTADO "AS BUILT"	R$ 11.289,80																		R$ 11.289,80
																				100,00%
6	PARTE I - REFORMA DO TELHADO DO 12º PAVIMENTO																			
06.01	DEMOLIÇÃO E REMOÇÕES COMPLEMENTARES	R$ 3.925,66	R$ 3.925,66																	
			100,00%																	
06.02	REVESTIMENTO DE PAREDES	R$ 4.899,77		R$ 4.899,77																
				100,00%																
06.03	SERVIÇOS DE MARCENARIA E SERRALHERIA	R$ 38.374,74		R$ 38.374,74																
				100,00%																
06.04	IMPERMEABILIZAÇÃO - TERRAÇO 11º PAVIMENTO	R$ 90.854,51		R$ 90.854,51																
				100,00%																
7	PARTE II - SERVIÇOS COMPLEMENTARES: 12ºe 13º PAVIMENTOS, PORÃO E REDES HIDROSSANITÁRIAS NOS PAVIMENTOS																			
07.01	DEMOLIÇÃO E REMOÇÕES COMPLEMENTARES E ESQUADRIAS	R$ 30.111,03	R$ 21.077,72	R$ 9.033,31																
			70,00%	30,00%																
07.02	FORROS	R$ 26.961,43		R$ 8.088,43	R$ 18.873,00															
				30,00%	70,00%															
07.03	PISOS	R$ 47.512,33		R$ 38.009,86	R$ 9.502,47															
				80,00%	20,00%															
07.04	PAREDES	R$ 43.809,48		R$ 30.666,64	R$ 13.142,84															
				70,00%	30,00%															
07.05	REVESTIMENTO DE PAREDES	R$ 4.403,50		R$ 1.321,05	R$ 3.082,45															

				30,00%	70,00%															
07.06	PINTURAS	R$ 16.969,27		R$ 5.090,78	R$ 11.878,49															
				30,00%	70,00%															
07.07	ESQUADRIAS	R$ 21.516,93			R$ 21.516,93															
					100,00%															
07.08	SERVIÇOS DE MARCENARIA E SERRALHERIA	R$ 3.302,88			R$ 3.302,88															
					100,00%															
07.09	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	R$ 8.042,65			R$ 8.042,65															
					100,00%															
07.10	LUMINÁRIAS	R$ 26.803,13			R$ 26.803,13															
					100,00%															
07.11	COMUNICAÇÃO VISUAL	R$ 1.905,50			R$ 1.905,50															
					100,00%															
07.12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - 12º e 13º PAVIMENTOS	R$ 23.571,53		R$ 23.571,53																
				100,00%																
07.13	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - PAVIMENTO PORÃO	R$ 19.263,19			R$ 19.263,19															
					100,00%															
07.14	INFRAESTRUTURA INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R$ 6.983,07		R$ 5.586,46	R$ 1.396,61															
				80,00%	20,00%															
07.15	REDES DE ÁGUA FRIA COMPLEMENTARES	R$ 28.314,63		R$ 28.314,63																
				100,00%																
07.16	REDES DE ESGOTO COMPLEMENTARES	R$ 32.342,48			R$ 32.342,48															
					100,00%															
07.17	CLIMATIZAÇÃO	R$ 14.522,45			R$ 14.522,45															
					100,00%															
07.18	REDES DE LÓGICA E COMUNICAÇÃO	R$ 4.760,30			R$ 4.760,30															
					100,00%															
8	PARTE III - SERVIÇOS COMPLEMENTARES: PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO																			
08.01	SISTEMAS DE DETECÇÃO E ALARME	R$ 228.483,62			R$ 26.412,71		R$ 11.424,18	R$ 34.272,54	R$ 11.424,18	R$ 11.424,18	R$ 11.424,18	R$ 11.424,18	R$ 34.272,54	R$ 11.424,18			R$ 11.424,18	R$ 34.272,54	R$ 11.424,18	R$ 7.859,84
					11,56%		5,00%	15,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	15,00%	5,00%			5,00%	15,00%	5,00%	3,44%
08.02	EXTINTORES DE INCÊNDIO	R$ 11.348,20			R$ 1.883,80				R$ 2.837,05					R$ 3.313,67					R$ 3.313,67	
					16,60%				25,00%					29,20%					29,20%	
08.03	SINALIZAÇÃO CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO	R$ 13.983,50			R$ 2.321,26				R$ 3.495,88					R$ 4.083,18					R$ 4.083,18	
					16,60%				25,00%					29,20%					29,20%	
08.04	SISTEMA DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA	R$ 13.537,68			R$ 2.247,25				R$ 3.384,42					R$ 3.953,00					R$ 3.953,00	
					16,60%				25,00%					29,20%					29,20%	
9	PARTE IV - SERVIÇOS COMPLEMENTARES: ÁREAS EXTERNAS																			
09.01	RECONSTITUIÇÃO DE FORROS EM ÁREA LATERAL	R$ 16.956,17																	R$ 16.956,17	
																			100,00%	
902	CALÇADA DO PRÉDIO																			
09.02.01	REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES	R$ 8.771,50																		R$ 8.771,50
																				100,00%
09.02.02	CALÇAMENTO A EXECUTAR	R$ 52.072,47																		R$ 52.072,47
																				100,00%
09.02.03	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R$ 6.485,61																		R$ 6.485,61
																				100,00%
	TOTAL	**R$ 8.692.331,16**	**R$ 161.067,54**	**R$ 426.718,88**	**R$ 342.310,52**	**R$ 234.290,14**	**R$ 337.324,15**	**R$ 777.810,04**	**R$ 838.677,80**	**R$ 203.286,46**	**R$ 282.903,44**	**R$ 375.309,38**	**R$ 887.273,03**	**R$ 949.005,94**	**R$ 191.862,28**	**R$ 271.479,26**	**R$ 375.309,38**	**R$ 887.273,03**	**R$ 965.962,11**	**R$ 184.467,78**